Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хохорск»

 Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления главы администрации «Хохорск» №40 от 20.10.2016 г. «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы

 Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050401:516, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Харатирген, ул.Ленина, д.50А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): под объект торговли, общей площадью 100 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 3027 (три тысяч двадцать семь) руб. 93 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №2** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1468, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Ажлык-105 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 500000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 17460 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

 Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Хохорск».

 Почтовый адрес: 669334 Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44.

 Телефон: 89041127189

 Контактное лицо: Ангаткина Ирина Карповна

 Дата начала приема заявок на аукцион: 21.10.2016 г.

 Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 15.11.2016 г. 17ч.00 мин.

 Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Хохорск», ул. Ленина, 44 12.10.2016 г.

 Дата, время проведения аукциона: 21.11.2016 г. 10ч. 00 мин.

 Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44

 Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе задаток, 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: ИНН 8503005881 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО «Хохорск»; л/сч 05343026640) Расчетный счет: 40302810300003000080 БИК банка: 042520001

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка
2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

 Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

 Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя - наивысший размер арендной платы. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

 Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней со дня подписания протокола